



Valide aqui
este documento



COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Oficiala - Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara
Telefone: (31) 3871 - 1313 E-mail: registrodeimoveisriocasca@gmail.com
 Rua Dr. Juquita Miranda, nº 96, Centro, Rio Casca/MG
 CEP: 35.370-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 057760.2.0005316-16 de 04/03/2011 verifiquei constar:

5316 - 04/03/2011

IMÓVEL: Uma parte do imóvel rural denominado Fazenda Taquarassú, no distrito de Jurumirim, deste município de Rio Casca(MG), correspondente à **trinta e dois hectares, cinqüenta e um ares e trinta e quatro centiares (32.51,34 ha.)** de terras com benfeitorias, demarcada conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo engenheiro Dr. José Cupertino Teixeira Fontes CREA 5156/DMG, da seguinte forma: Partindo do ponto 1, localizado na margem direita do rio casca sentido a montante com coordenada plana 7.781.162,8324 m Norte e 745.599,1841 m Este, seguindo com distância de 119,6851 m e azimute plano de 201° 38'02" chega-se ao ponto 2, localizado no eixo da estrada municipal seguindo com distância de 37,0519 m e azimute plano de 263°07'52" chega-se ao ponto 3, seguindo com distância de 11,6364 m e azimute plano de 246°08'30" chega-se ao ponto 4, seguindo com distância de 22,5787 m e azimute plano de 219°44'20" chega-se ao ponto 5, seguindo com distância de 47,3698 m e azimute plano de 202°40'51" chega-se ao ponto 6, seguindo com distancia de 20,8954 m e azimute plano de 224°09'51" chega-se ao ponto 7, seguindo com distancia de 57,4723 m e azimute plano de 228°48'02" chega-se ao ponto 8, seguindo com distancia de 31,9116 m e azimute plano de 292°42'25" chega-se ao ponto 9, seguindo com distancia de 18,4133 m e azimute plano de 275°51'40" chega-se a ao ponto 10, seguindo com distancia de 20,6539 m e azimute de 256°35'58" chega-se ao ponto 11, seguindo com distancia de 18,5487 m e azimute plano de 289°53'54" chega-se ao ponto 12, seguindo com distancia de 9,7909 m e azimute plano de 347°14'19" chega-se ao ponto 13, seguindo com distancia de 30,6538 m e azimute plano de 0°11'54" chega-se ao ponto 14, seguindo com distancia de 21,3949 m e azimute plano de 352°39'52" chega-se ao ponto 15, seguindo com distancia de 75,9142 m e azimute plano de 1°07'26" chega-se ao ponto 16, seguindo com distância de 27,9726 m e azimute plano de 10°13'29" chega-se ao ponto 17, seguindo com distância de 18,5854 m e azimute plano de 29°33'09" chega-se ao ponto 18, seguindo com distância de 20,7424 m e azimute plano de 333°29'08" chega-se ao ponto 19, seguindo com distância de 85,5548 m e azimute plano de 294°07'53" chega-se ao ponto 20, seguindo com distância de 25,1784 m e azimute plano de 310°21'06" chega-se ao ponto 21, seguindo com distância de 29,2676 m e azimute plano de 343°07'20" chega-se ao ponto 22, seguindo com distancia de 19,6444 m e azimute plano de 13°23'29" chega-se ao ponto 23, seguindo com distancia de 65,3526 m e azimute plano de 34°28'52" chega-se ao ponto 24, do ponto 2 ao ponto 24 segue-se pelo eixo da estrada municipal seguindo com distancia de 469,3585 m e azimute plano de 307°35'23" chega-se ao ponto 25, do ponto 01 ao ponto 25 confronta-se com André Luiz Ramos Coutinho seguindo com distancia de 33,9235 m e azimute plano de 305°22'42" chega-se ao ponto 26, do ponto 25 ao ponto 26 confronta-se com Aurea Fernanda Ramos Coutinho Costa, seguindo com distancia de 476,5598 m e azimute plano de 73°15'33" chega-se a ao ponto-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>

50-I, seguindo com distancia de 64,1399 m e azimute plano de 91°46'47" chega-se ao ponto 50-H, seguindo com distancia de 37,7267 m e azimute plano de 132°55'28" chega-se ao ponto 50-G, seguindo com distancia de 51,3431 m e azimute plano de 114°35'14" chega-se ao ponto 50-F, seguindo com distancia de 51,3024 m e azimute plano de 86°12'02" chega-se ao ponto 50-E, seguindo com distancia de 54,0702 m e azimute plano de 57°31'07" chega-se ao ponto 50-D, seguindo com distancia de 7,4178 m e azimute plano de 80°52'44" chega-se ao ponto 50-C, seguindo com distância de 120,4092 m e azimute plano de 112°24'11" chega-se ao ponto 50-B, seguindo com distancia de 46,8402 m e azimute plano de 35°23'04" chega-se ao ponto 50-A, seguindo com distancia de 131,6460 m e azimute plano de 129°47'45" chega-se ao ponto 50, do ponto 26 ao ponto 50 confronta-se com Fabrício Ramos Coutinho, seguindo com distancia de 26,9118 m e azimute plano de 213°07'48" chega-se ao ponto 51, seguindo com distancia de 266,8623 m e azimute plano de 230°06'20" chega-se ao ponto 52, seguindo com distancia de 73,6614 m e azimute plano de 248°36'22" chega-se ao ponto 53, seguindo com distancia de 71,7008 m e azimute plano de 214°55'30" chega-se ao ponto 54, seguindo com distância de 50,6952 m e azimute plano de 184°53'48" chega-se ao ponto 55, seguindo com distância de 186,6818 m e azimute plano de 138°12'38" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, do ponto 50 ao ponto 1, segue-se pelas margens do rio casca sentido montante. A área passa a denominar-se "**FAZENDA SANTO ANDRÉ**". Registro anterior n.º R-8-831, livro 2-RG, fls. 01v, ficha 0809. INCRA: 432.113.002.860-3. NIRF n.º 3.203.551-9. **PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE DELZY TRINDADE RAMOS DE ASSIS**, CI: n.º M- 342.710 SSP/MG, CPF n.º. 245.622.706-91.

R-1-5316 - 04/03/2015

Por escritura pública lavrada aos trinta e um (31) dias do mês de Janeiro de 2011, na Serventia Ribeiro – 2º Ofício de Notas desta Comarca de Rio Casca(MG), livro n.º 90, fls. 143/151, em forma legal, o Delzy Trindade Ramos de Assis, CI: n.º M- 342.710 SSP/MG, CPF n.º. 245.622.706-91, transmitiu definitivamente, por **HERANÇA E PARTILHA**, à **ANDRÉ LUIS RAMOS COUTINHO**, brasileiro, Agricultor, casado com **MARILENE MENDONÇA DA SILVA COUTINHO**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Resende Barros, n.º. 482 Apto. 201, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca(MG), CI: n.º. M-4.258.035 SSP/MG, CPF n.º. 583.912.586-53, assistido por Antonio de Araújo Soares, brasileiro, Advogado, casado com Ana Maria Maroca Soares, sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, 100, Centro, Rio Casca(MG), OAB/MG n.º 42.368, CPF: 048.218.406-00; o imóvel objeto desta matrícula, avaliado pelo fisco estadual em R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais), sem condições. Consta da escritura a apresentação dos ITRs e do CCIR, e a quitação do ITCD com o Estado de Minas Gerais. **PROTOCOLO** n.º 20.273, livro 1-F, fls 37. A Oficial.

R-2-5316 - 22/06/2011

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 143.848, emitida nesta cidade aos vinte e um (21) dias do mês de junho de 2011, em forma legal, o proprietário **André Luis Ramos Coutinho**, CPF: 583.912.586-53 e s/esposa **Marilene Mendonça da Silva Coutinho**, CPF: 808.549.666-68; constituíram sobre o imóvel constante do R-1, nesta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de Primeiro grau, sem concorrência de terceiros**, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA UNIÃO DOS VALES DO PIRANGA E MATIPO LTDA**, agência Rio Casca, CNPJ: 01.060.307/0001-40, para garantir um financiamento deferido de R\$ 73.200,00, utilizáveis na forma do título, que tem vencimento final para o dia 21/06/2011, com as condições do título. **PROTOCOLO**: 20.574, livro 1-F, fls. 51, em 22/06/2011. A Oficiala.

AV-3-5316 - 23/08/2016 - Protocolo: 24984 - 26/07/2016

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Instrumento Particular datado de 27/06/2014, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-2**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos:





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>

R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AVU04800, código de segurança : 5987689065854332. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

R-4-5316 - 16/12/2016 - Protocolo: 25217 - 13/12/2016

CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes: ANDRE LUIS RAMOS COUTINHO, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-4.258.035 SSP/MG e do CPF 583.912.586-53 com outorga uxória de **Marilene Mendonça da Silva Coutinho**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.571.311 SSP/MG e do CPF 808.549.666-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua José Resende de Barros, 482, ap 201, Bairro das Graças, Rio Casca/MG. **Credor: Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Rio Casca/MG inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73. **Avalista:** Fabrício Ramos Coutinho, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº M-6.872.670 SSP/MG e do CPF 901.093.256-72, residente e domiciliado à Rua Dr. José de R. Barros, Bairro das Graças, Rio Casca/MG.

Garantia: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 98.860,41 (noventa e oito mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e um centavos). **Vencimento:** Em 05 de dezembro de 2017.

Finalidade: Custeio de bovinocultura - corte - recria/engorda - indeterminado, existente no imóvel Fazenda Santo André, matrícula 4507, situado no distrito de Jurumirim, município de Rio Casca/MG, de propriedade do emitente, no período de 12/2016 a 12/2017, conforme discriminado: Produção, Adubação das Pastagens no valor de R\$ 1.768,80; Animais (recria e/ou engorda) no valor de R\$ 69.345,00; antimicrobianos no valor de R\$ 36,24; antiparasitários no valor de R\$ 686,07; bateção de pastagens no valor de R\$ 2.671,82; combustível no valor de R\$ 1.313,41; corretivo no valor de R\$ 2.889,37; distribuição de calcário no valor de R\$ 1.768,80; fertilizante químico no valor de R\$ 3.587,85; Manejo dos bezerros no valor de R\$ 3.726,94; manutenção de máquinas e equipame no valor de R\$ 425,45; suplemento mineral no valor de R\$ 8.524,87; vacinação no valor de R\$ 1.506,09; vacinas no valor de R\$ 609,70. Totalizando o valor de R\$ 98.860,41. **Encargos**

Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 8,5 (oito inteiro e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº 40/01082-1**, emitida em Rio Casca/MG, em 12 de dezembro de 2016. **Forma de pagamento:** Obrigam-se a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 05/12/2017, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Referência: Registro nº 4068 no livro 3 Auxiliar desta serventia.** Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes da cédula arquivada nesta serventia. Dou fé. A





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>

oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº selo de consulta: BDO14822, código de segurança : 0371085008249646. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recompe: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. "

AV-5-5316 - 13/12/2017 - Protocolo: 25767 - 13/11/2017

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procedo a essa averbação a requerimento da parte interessada datado de 06/11/2017 conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução assinada pelo Escrivão Judicial Fernando Luz Pinheiro datada de 13/11/2017, que fica arquivada, para constar que foi ajuizada Ação de Execução em 19/10/2017 distribuída sob o nº 0549.17.002215-2 na Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e como executados André Luiz Ramos Coutinho CPF nº 583.912.586-53, Fabrício Ramos Coutinho CPF nº 901.093.256-72 e Posto Campos e Faria Ltda CNPJ nº 00.611.164/0001-55, foi dado o valor a causa de R\$ 170.082,30. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Nº selo de consulta: BTW50300, código de segurança : 4329844465625922. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

AV-6-5316 - 13/12/2017 - Protocolo: 25769 - 13/11/2017

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procedo a essa averbação a requerimento da parte interessada datado de 06/11/2017 conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução assinada pelo Escrivão Judicial Fernando Luz Pinheiro datada de 13/11/2017, que fica arquivada, para constar que foi ajuizada Ação de Execução em 19/10/2017 distribuída sob o nº 0549.17.002216-0 na Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e como executados André Luiz Ramos Coutinho CPF nº 583.912.586-53, Aurea Fernanda Ramos Coutinho Costa CPF nº 427.188.996-20, Fabrício Ramos Coutinho CPF nº 901.093.256-72 e Posto Campos e Faria Ltda EPP CNPJ nº 00.611.164/0001-55, foi dado o valor a causa de R\$ 21.836,51. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Nº selo de consulta: BTW50317, código de segurança : 0445551035571498. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

R-7-5316 - 17/01/2018 - Protocolo: 25848 - 02/01/2018

HIPOTECA - Devedores: ANDRÉ LUIS RAMOS COUTINHO, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.258.035 SSP/MG e do CPF 583.912.586-53 e sua esposa **MARILENE MENDONÇA DA SILVA COUTINHO**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.571.311 SSP/MG e do CPF 808.549.666-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 01/04/1989, residentes e domiciliados na Rua José R. Barros, nº 482 apto 201, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG. **Credor: Fabricio Ramos Coutinho**, brasileiro, empresário, separado, portador da Carteira de Identidade M-6.872.70 SSP/MG e do CPF 901.093.256-72, residentes e domiciliados na Fazenda Barra Mansa, zona rural, Rio Casca/MG. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada às folhas 119 a 120 do livro 79 E em 29/12/2017





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>

no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de João Monlevade/MG o imóvel objeto dessa matrícula foi gravado com hipoteca de segundo grau. Os devedores prometem e se obrigam conforme a escritura a pagar ao credor em 02 de fevereiro de 2018 a quantia de R\$ 360.000,00 e 10 de fevereiro de 2018 a quantia de R\$ 360.000,00. Praça de Pagamento: Rio Casca/MG. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes da escritura. Valor proporcional para fins de cobrança de emolumentos referente ao registro da hipoteca neste imóvel: R\$ 360.000,00. (Ref. Hipoteca R-5-M-5627). **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recome: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Nº selo de consulta: BTW50842, código de segurança : 1902362339346790. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

AV-8-5316 - 25/11/2021 - Protocolo: 28475 - 11/11/2021

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação a requerimento do exequente datado de 09 de novembro de 2021, para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob o Av-5. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Nº selo de consulta: FEW74639, código de segurança : 4487812780431940. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

AV-9-5316 - 25/11/2021 - Protocolo: 28475 - 11/11/2021

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação a requerimento do exequente datado de 09 de novembro de 2021, para constar o cancelamento da averbação premonitória averbada sob o Av-6. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Nº selo de consulta: FEW74639, código de segurança : 4487812780431940. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

AV-10-5316 - 10/04/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de matrícula teve sua numeração alterada para **057760.2.0005316-16**. Dou fé. O Escrevente e Substituto, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

R-11-5316 - 10/04/2025 - Protocolo: 30898 - 24/03/2025

PENHORA - Procede-se a esse registro a requerimento datado de 06/03/2025, que foi instruído com Mandado de Penhora expedido em 10/12/2024, assinado pela Escrivã Judicial Glaci Estefane Toledo Martins por ordem da Juíza de Direita da Vara Única da Comarca de Rio Casca, emanado no processo nº 0002236-60.2018.8.13.0549 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente Banco do Brasil S/A e como executados Posto Campos e Faria Ltda EPP, André Luiz Ramos Coutinho e Fabricio Ramos Coutinho, para constar que este imóvel foi penhorado, tendo sido dado a





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC6NY-AFK9N-UJ658-B4ZG8>

causa o valor de R\$ 243.492,91, ficando os nomeados acima como fiéis depositários. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Rio Casca. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55 ISS: R\$ 2,02. Taxa FIC: R\$ 0,54. Total: R\$ 97,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 154,36. Recompe: R\$ 11,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,02 ISS: R\$ 4,59. Taxa FIC: R\$ 1,19. Total: R\$ 223,72. Nº selo de consulta: ITY71691, código de segurança : 5206721328242984. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Escrevente e Substituto, Marcus Felipe da Silva Vieira Gabriel.

AV-12-5316 - 24/04/2025

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - Procede-se a esta averbação de ofício, tendo sido verificado erro material cometido na transposição dos elementos do título, para retificar o R-11 no tocante ao nome do exequente que na realidade é Banco Bradesco S.A., e não como ficou constando. Dou fé. O Escrevente e Substituto, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Rio Casca/MG, 24 de outubro de 2025. O Escrevente e Substituto, Marcus Felipe Silva Vieira Gabriel. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Rio Casca. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25 ISS: R\$ 0,81. Taxa FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 40,06. Nº selo de consulta: JMG06676, código de segurança: 9193791849340381. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

